

売土地

# 小平市たかの台土地

価格

## 1,680 万円

西武国分寺線

『鷹の台』駅 徒歩3分

### 所在地

小平市たかの台 39-4

### 物件概要

#### 【土地】

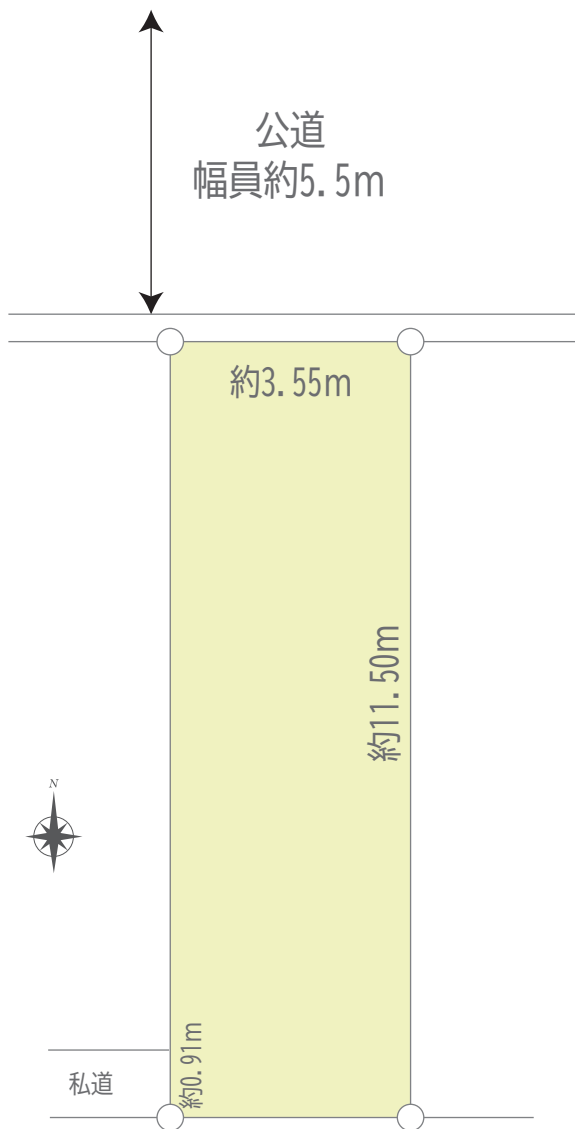
- 権利: 所有権
- 地目: 宅地
- 面積: 登記簿 40.74 m<sup>2</sup> (約 12.32 坪)  
実測 40.81 m<sup>2</sup> (約 12.34 坪)
- 接面道路: 北側公道幅員約 5.5m 接道約 3.55m
- 他: 私道一部持分負担有り

#### 【法令制限】

- 都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 近隣商業地域
- 建ぺい率: 80%
- 容積率: 200%
- 防火指定: 準防火地域

#### 【その他】

- ライフライン: 電気・都市ガス・公営水道・公共下水道
- 現況: 更地
- 引渡: 相談
- 2021 年度固定資産税評価額: 501,267 円



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします

## ～鷹の台駅徒歩3分の好立地～



- 公簿 40.74 m<sup>2</sup> (約 12.32 坪)
- 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 200%



株式会社 **エステート白馬**

国土交通大臣(5)5817号 〒185-0012 国分寺市本町4-19-10ビッググラッド国分寺

年中無休



0120-846-898

hakart

担当

飯野修平