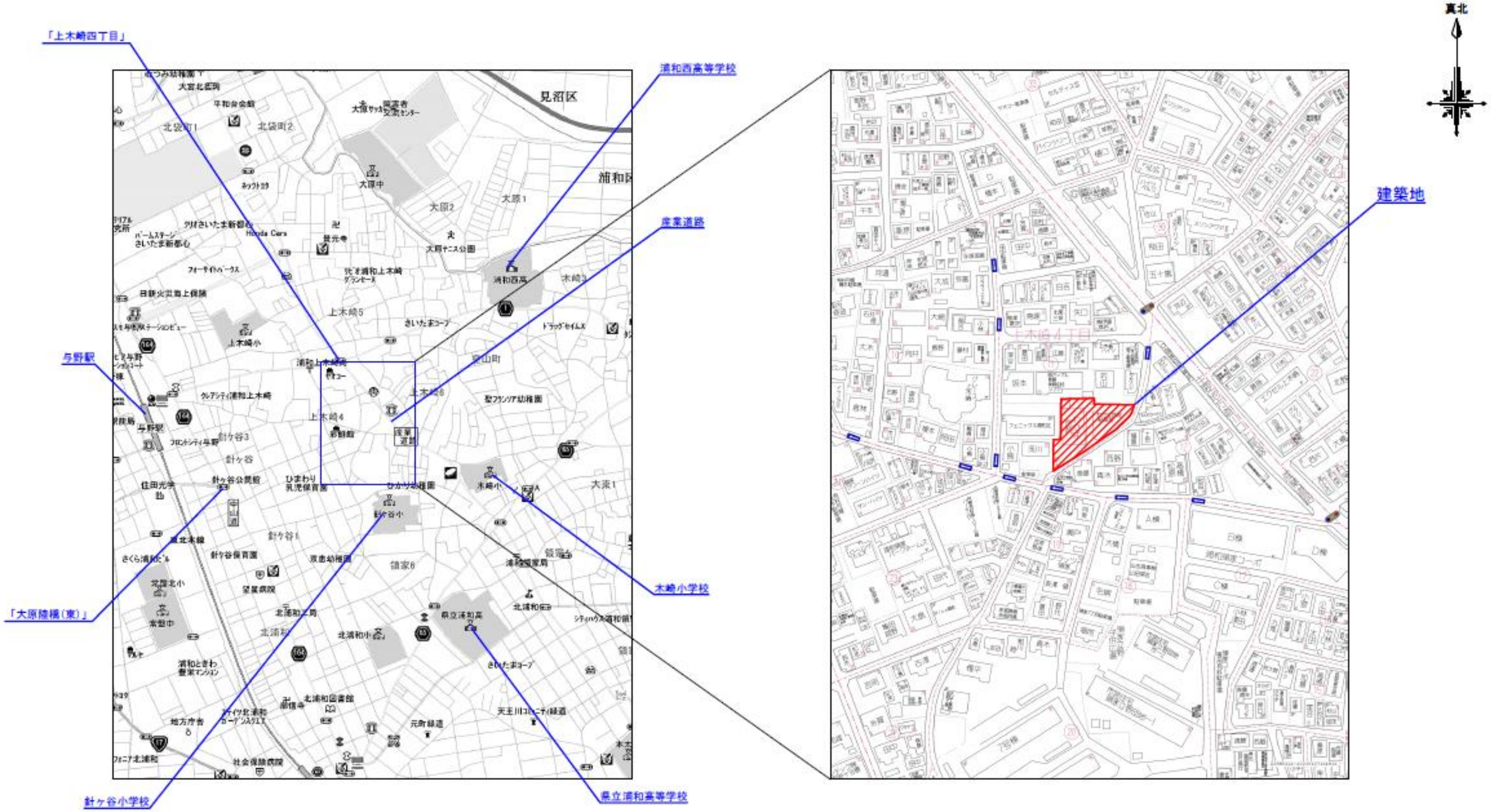
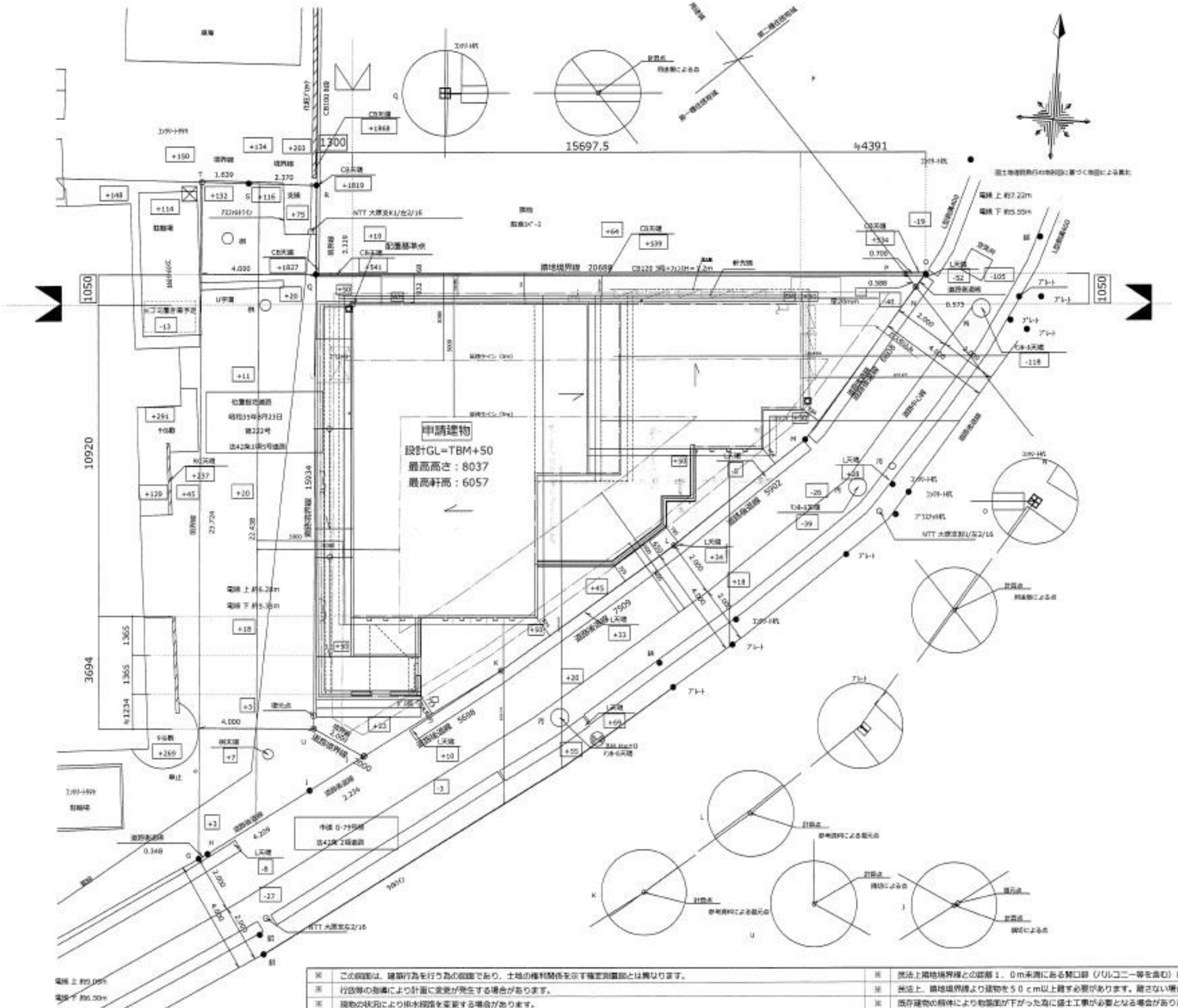

「上木崎四丁目」
浦和西高等学校
産業道路
与野駅
「大原陸橋（東）」
木崎小学校
針ヶ谷小学校
県立浦和高等学校
見沼区
浦和区
建築地
真北

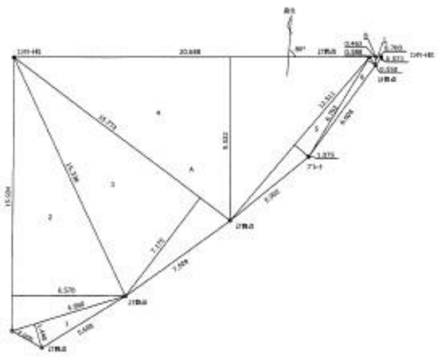
建設地	埼玉県さいたま市浦和区上木崎四丁目４２１番３８，他	（地番）
	埼玉県さいたま市浦和区上木崎４－１１－	（住居表示）

MITSUI HOME

設計承認	設計検図	作成	設計者	改定履歴	特記	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
		2023.1.6		年・月・日		わかば医院建替計画様 邸新築工事	附近見取図		意ー2

D-01 (Rev.14.10)


申請建物
設計GL=TBM+50
最高高さ：8037
最高軒高：6057
15697.5
≒4391
1300
1050
10920
3694
1365
1365
≒1234
15934
20688
5902
7509
5698
4.000
4.000
2.000
2.000
4.000
2.370
1.639
3.119
0.700
0.588
0.573
隣地境界線
道路境界線
CB120 3段+フェンスH=1.2m
NTT 大原支K1/左2/16
NTT 大原支K1/左2/16
NTT 大原支左2/16
電線 上 約7.22m
電線 下 約5.55m
電線 上 約6.28m
電線 下 約5.38m
電線 上 約9.05m
電線 下 約6.50m
位置指定道路
昭和39年8月23日
第222号
法42条1項5号道路
市道 0-79号線
法42条2項道路
国土地理院発行の地形図に基づく地図による真北
+150
+134
+203
+1868
+148
+132
+116
+114
+1819
+75
+10
+1827
+541
+64
+539
+534
-19
-52
-105
+20
-13
-40
-118
+11
+291
+237
+129
+45
+20
+50
+34
+18
+45
+33
+90
+20
+65
+55
+10
+23
+3
+7
+269
+3
-8
-27
-3
-26
-39
+28
TBM H=±0
配置基準点


20.688
15.924
15.773
9.522
6.570
12.511
7.175
A
1
2
3
4
5
6

求積図S=1:200

求積表

地番	A		
番号	底辺	高さ	倍面積
1	8.660	1.048	9.0757
2	15.924	6.578	104.6853
3	15.773	7.170	113.1641
4	20.688	9.522	196.9911
5	12.511	1.075	13.4493
6	6.792	0.550	3.7356
		合計	441.10
		1/2 面積	220.55
		地積	220.55 ㎡

凡例	
▣	ベンチマーク
◒―○	電柱・電話柱・控え
═	敷地境界・側溝
GM	ガス メーター
WM	水道 メーター
WH	電気 メーター（電気引込は電気図による）
○	雑排水・汚水桝（敷地内）
☒	雨水桝（敷地内）
◎ ◎	公設桝[敷地外]汚水 ・ 雨水
○ ⊗	既存桝[敷地外]汚水 ・ 雨水
●	境界杭有り（現況図ありの場合は省略可）
○	境界
▲	出入り口を示す境界
±0	レベル

この図面は、建築行為を行う為の図面であり、土地の権利関係を示す確定測量図とは異なります。

備考

- 現地の状況により排水経路を変更する場合があります。
- 民法上隣地境界線との距離1．0m未満にある開口部（バルコニー等を含む）は、開口部の制限または目隠しを求められる場合があります。
- 民法上、隣地境界線より建物を５０cm以上離す必要があります。離さない場合は、隣地の方の承諾が必要となります。
- ※ 行政等の指導により計画に変更が発生する場合があります。
- ※ 各種の変更によって生じる費用については別途精算といたします。
- ※ 法定内容は契約図記載内容とし、着工後は最新図面とする。

※ この図面は、建築行為を行う為の図面であり、土地の権利関係を示す確定測量図とは異なります。
※ 行政等の指導により計画に変更が発生する場合があります。
※ 現地の状況により排水経路を変更する場合があります。
※ この設計は、敷地調査結果に基づくものではありませんので、調査結果により計画内容の変更が発生する場合があります。
※ この設計は、地盤調査結果に基づくものではありませんので、調査結果により基礎補強等の計画変更が発生する場合があります。
※ 民法上隣地境界線との距離1．0m未満にある開口部（バルコニー等を含む）は、開口部の制限または目隠しを求められる場合があります。
※ 民法上、隣地境界線より建物を５０cm以上離す必要があります。離さない場合は、隣地の方の承諾が必要となります。
※ 既存建物の解体により地盤面が下がった為に盛土工事が必要となる場合があります。この場合、地縄時に地盤レベルを測定し別途見積を提出させていただきます。
※ 室外機等の設置位置は、環境基本法に基づき近隣への配慮が必要となります。
※ 各種の変更によって生じる費用については別途精算といたします。

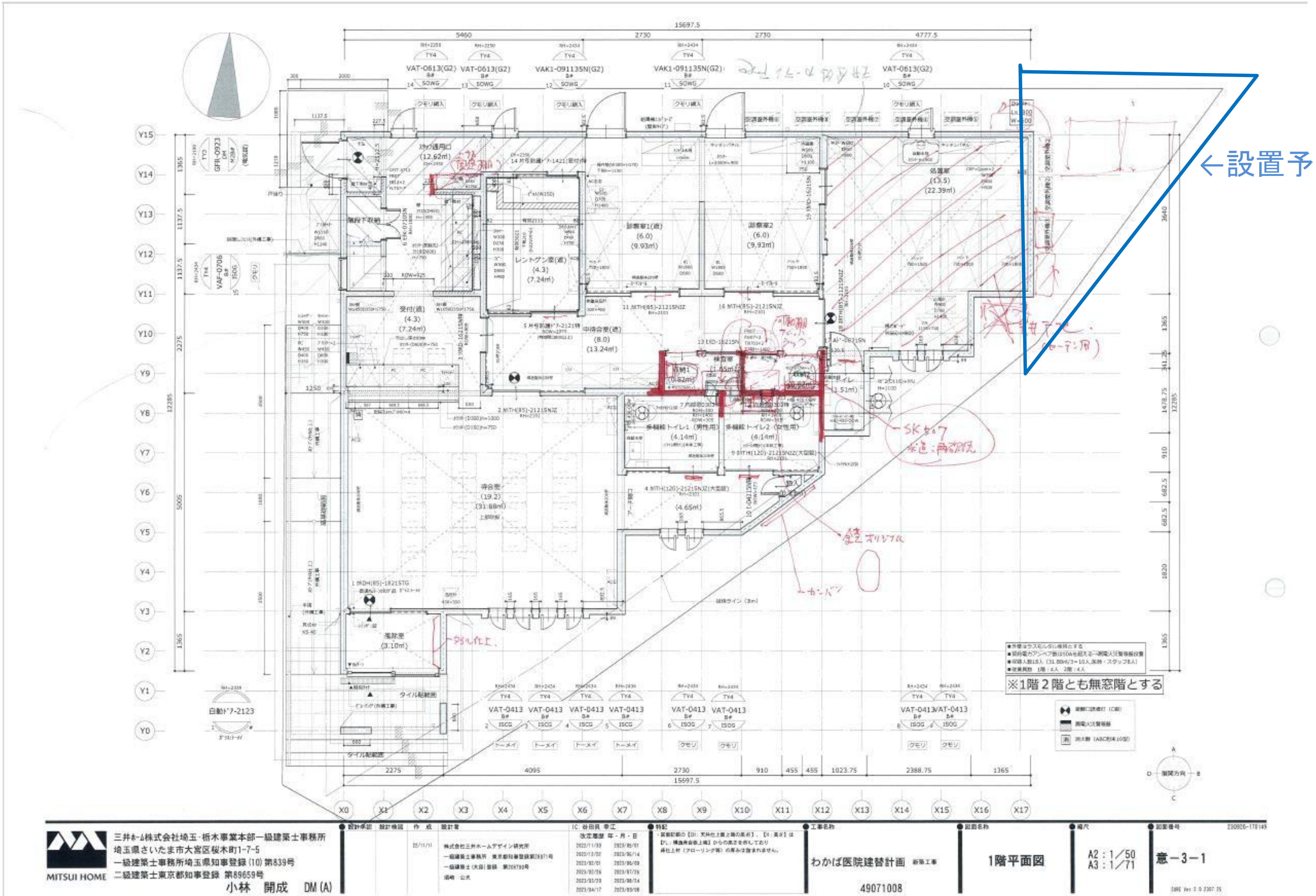
MITSUI HOME
三井ホーム株式会社埼玉·栃木事業本部一級建築士事務所
埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-7-5
一級建築士事務所埼玉県知事登録(10)第839号
二級建築士東京都知事登録 第89659号
小林 開成 DM(A)

設計承認	設計検図	作成	設計者	IC: 谷田貝 幸江
		22/11/11	株式会社三井ホームデザイン研究所 一級建築士事務所 東京都知事登録第26971号 一級建築士（大臣）登録 第285790号 須崎 公夫	改定履歴 年・月・日 2022/11/30 2023/08/24 2022/12/22 2023/09/08 2023/02/01 2023/02/26 2023/03/28 2023/06/08

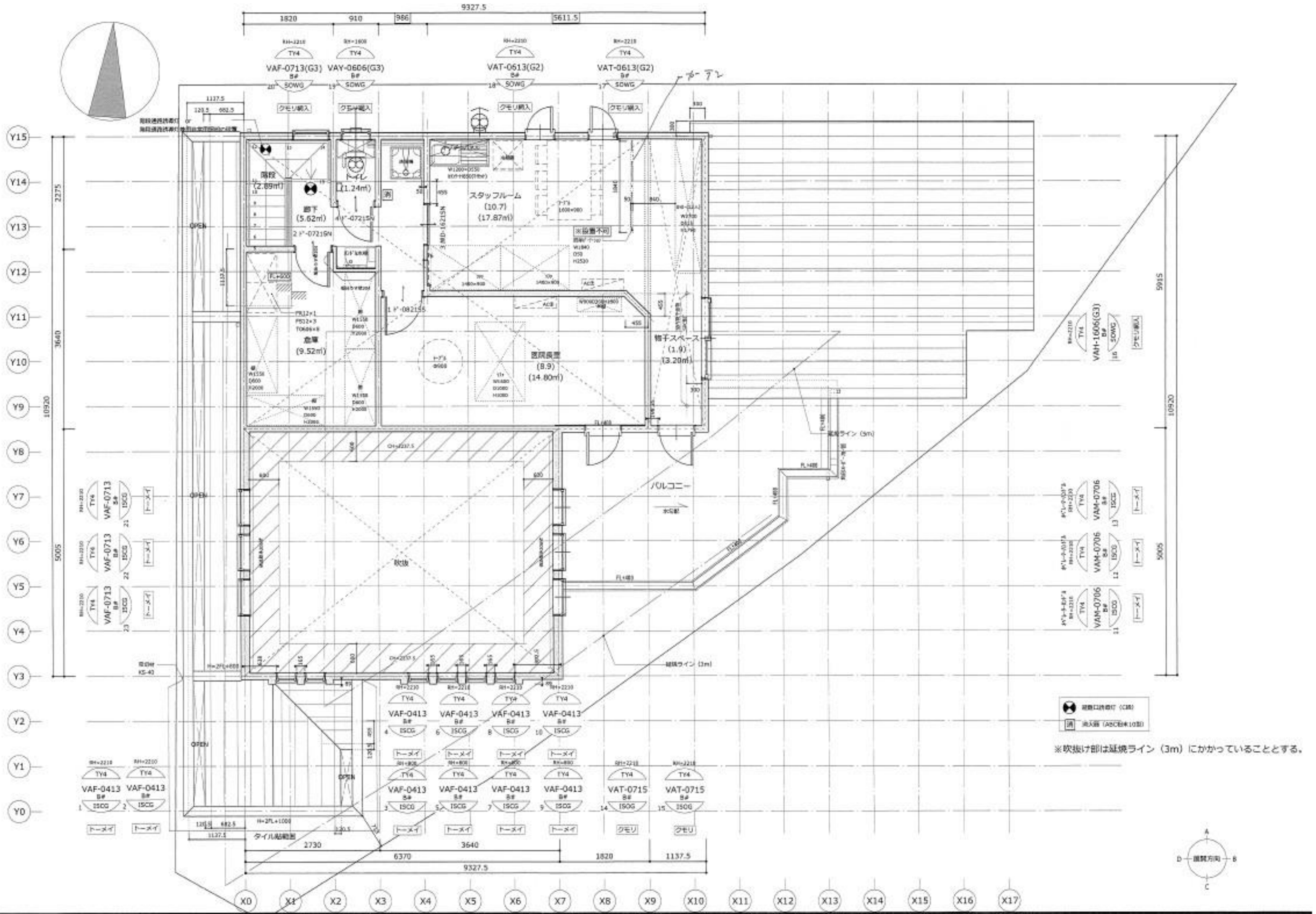
特記	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
	わかば医院建替計画 新築工事 49071008	配置図	A2：1／100 A3：1／141	意－2－3

230926-170148

SMG Ver.2.0.2307.25


スタッフ通用口
レントゲン室
診察室1
診察室2
処置室
受付
中待合室
多機能トイレ1（男性用）
多機能トイレ2（女性用）
待合室
風除室
※1階２階とも無窓階とする
三井ホーム株式会社埼玉·栃木事業本部一級建築士事務所
埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-7-5
一級建築士事務所埼玉県知事登録 (10) 第839号
二級建築士東京都知事登録 第89659号
小林 開成 DM (A)
MITSUI HOME
株式会社三井ホームデザイン研究所
工事名称
わかば医院建替計画 新築工事
49071008
図面名称
1階平面図
縮尺
A2：1／50
A3：1／71
図面番号
意－3－1

←設置予定場所



9327.5
1820
910
986
5611.5
VAF-0713(G3)
VAY-0606(G3)
VAT-0613(G2)
クモリ網入
階段
(2.89㎡)
トイレ
(1.24㎡)
廊下
(5.62㎡)
スタッフルーム
(10.7)
(17.87㎡)
※設置不可
倉庫
(9.52㎡)
医院長室
(8.9)
(14.80㎡)
物干スペース
(1.9)
(3.20㎡)
OPEN
吹抜
バルコニー
延焼ライン（3m）
VAH-1606(G3)
VAM-0706
VAF-0413
VAT-0715
トーメイ
タイル貼範囲
2730
3640
6370
1820
1137.5
2275
3640
10920
5005
5915
Y0
Y1
Y2
Y3
Y4
Y5
Y6
Y7
Y8
Y9
Y10
Y11
Y12
Y13
Y14
Y15
X0
X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
X10
X11
X12
X13
X14
X15
X16
X17
避難口誘導灯（C級）
消火器（ABC粉末10型）

※吹抜け部は延焼ライン（3m）にかかっていることとする。

MITSUI HOME
三井ホーム株式会社埼玉·栃木事業本部一級建築士事務所
埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-7-5
一級建築士事務所埼玉県知事登録(10)第839号
二級建築士東京都知事登録 第89659号
小林　開成　DM(A)

設計承認	設計検図	作成	設計者
		22/11/11	株式会社三井ホームデザイン研究所 一級建築士事務所　東京都知事登録第18871号 一級建築士（大臣）登録　第265790号 須崎　公夫

IC：谷田貝 幸江
改定履歴 年・月・日
2022/11/30　2023/05/31
2022/12/22　2023/06/14
2023/02/01　2023/06/19
2023/03/26　2023/07/26
2023/03/20　2023/08/24
2023/04/17　2023/08/08

特記
・図面記載の【CH：天井仕上面上端の高さ】、【H：高さ】は【FL：構造床合板上端】からの高さを示しており床仕上材（フローリング等）の厚みは含まれません。

工事名称
わかば医院建替計画　新築工事
49071008

図面名称
2階平面図

縮尺
A2：1／50
A3：1／71

図面番号
意－3－2

230926-170150
SWE Ver 3.8.2307.26