

中軽井沢土地 ★利便性良好(幹線道路から約140m)!  
★約52坪の狭小地物件!

# 柳宿 850万円

緑豊かな軽井沢の自然をあなたに!

土	所在地	北佐久郡軽井沢町大字長倉字柳宿		
	交通	しなの鉄道「中軽井沢」駅約2.7Km (車で約6分)		
地	権利の種類	所有権	地目	山林
	敷地面積	173.00㎡ (52.33坪)		
	私道負担等	有(備考欄参照)	地勢	平坦地
	接道等	南側約3.3mの公道に約16.0m接道		
法令上の制限	建ぺい率	30%	容積率	50%
	用途地域	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域 (緩衝地域)	高さ制限	10m
	都市計画	非線引区域	計画道路	無
	その他	軽井沢町の自然保護対策要綱 長野県景観条例 景観法 融雪型火山泥流有		
設備	水道	公営水道	ガス	個別プロパンガス
	汚水	要 浄化槽	電気	中部電力
	雑排水	要 浄化槽	現況	更地
備考	■参考固都税額(令和3年度): 20,498円 ■敷地面積にセットバック部分約5.6㎡含む ※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します C13-51			



【参考図】



(仲介) "あなたのハウジングプランナー" ●国土交通大臣(9)第3783号 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)全日本不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ロイヤルリゾート(株) 軽井沢駅前店**  
(軽井沢駅北口正面)

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東7-1 油屋ビル URL <https://www.royal-resort.co.jp/>

フリーダイヤル **0120(98)2311**

E-mail: [karuizawa@royal-resort.jp](mailto:karuizawa@royal-resort.jp)  
TEL. 0267-41-2311 FAX. 0267-41-2312

取引態様: 仲介

検印	担当
泥谷	角田

